



Järva Vallavalitsus  
[info@jarva.ee](mailto:info@jarva.ee)

Teie: 25.04.2024 nr 7-1/2024/8-1  
Meie: 15.05.2024 nr 9.3-1/24/4510-2

### Järva valla Imavere küla Kaare tee 3 detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Järva vallas Imavere külas asuva Kaare tee 3 detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala, suurusega 4809 m<sup>2</sup>, paikneb Järva vallas Imavere külas ca 1,1 km kaugusel põhimaanteest nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa kohaliku tee nr 2340011 Kaare tee ääres ning hõlmab Kaare tee 3 kinnistut (katastritunnus 23401:005:0550, sihtotstarve ärimaa 100%). Planeeringualal paikneb kunagise laohoone vare, mis on detailplaneeringu lahenduse kohaselt ette nähtud likvideerida.

Detailplaneeringuga kavandatakse Kaare tee 3 kinnistule üks tankla- ja teenindushoone maa krunt CNG tankla rajamiseks, mis esialgse kavandi kohaselt koosneb teenindusplatsist, tankuri saarest, konteiner-kompressorjaamast ja perspektiivsest tankla teenindushoonest. Perspektiivne hoone on mõeldud tankla teenindamiseks – näiteks mehitatud kohvikuks ja/või autojuhtide iseteenindusega puhkeruumiks.

Lähima müratundliku objektina jääb Antsu tee 4 // Kodutare tee 1 kinnistul asuv eluhoone eeldatavalt ca 40-45 m kaugusele kavandatud kompressorjaamast (planeeringualast lõunas) ning veokite ja autorongide parkimiskohtadest. Planeeritud tankimisplats jääb pisut kaugemale ehk ca 65-70 m kaugusele hoonest. Planeeringualast kagusuunas asub ka Mõmmimäe tee 2 eluhoone, mis jääb ca 55-60 m kaugusele kompressorjaamast.

Planeeringualal kehtib Imavere valla üldplaneering, mille kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mis on reserveeritud ärimaaks. Detailplaneering on kooskõlas Imavere valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud alljärgnevad nõuded, millega planeeringu elluviimisel tuleb arvestada:

- Välisvalgustuse kavandamisel tuleb vältida naaberkinnistutele valgusreostuse tekitamist.
- Tulenevalt veokite parkla suhteliselt lähedusest eluhoonetega, ei ole soovitatav öisel ajal veokitel töötava mootoriga (sh nt töötavate külmutusseadmetega veokid) parklas pikaajaliselt seista (ehk mootor tuleb võimalusel välja lülitada).
- Olulisem müraallikas on kavandatud kompressorjaam, mille poolt tekitatav müra ekraniseerimata seadmete korral võib jääda vahemikku 90-100 dB seadme vahetus läheduses. Seega tuleb kompressorjaama seadmed paigaldada kinnisesse hoonesse või konteinerisse (samuti peavad olema helikindlad ka ukсед ning ventilatsioon ei tohi normtasemeid ületada). Vastavalt on võimalik lähimate eluhoonete juures (Antsu tee 4 // Kodutare tee 1 kinnistul asuv eluhoone) ca 40-45 m kaugusele kompressorjaamast tagada tehnoseadmete öise piirväärtuse nõuetele vastavad (40 dB) tingimused.
- Tehnoseadmed, masinad jm vibratsiooniallikaid tuleb paigaldada, hooldada ning kasutada sellisel viisil, et nende poolt tekitatud (ning teoreetiliselt maapinna kaudu leviv) vibratsioon elamutes ja ühiskasutusega hoonetes vastaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ kehtestatud piirväärtustele.

- Ehitustegevused tuleb käsitletaval maa-alal korraldada keskkonnasõbralikult, vastavalt heale tavale ja kehtivatele normidele. Ehitustööde toimumisel võib ilmnedä müra ja tolmine, mida saab leevendada vastavaid töövõtteid kasutades.
- Planeeringu elluviimisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et püstitatavad hooned ja rajatised ei kahjustaks naaberkatastriüksuste kasutamise võimalusi ei ehitamise ega kasutamise käigus.

**Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Järva valla Imavere küla Kaare tee 3 detailplaneeringu, kui planeeringu elluviimisel tagatakse, et müratasemed ümberkaudsetel elamualadel ei ületa keskkonnaministri 16. detsembri 2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” kehtestatud norme.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht